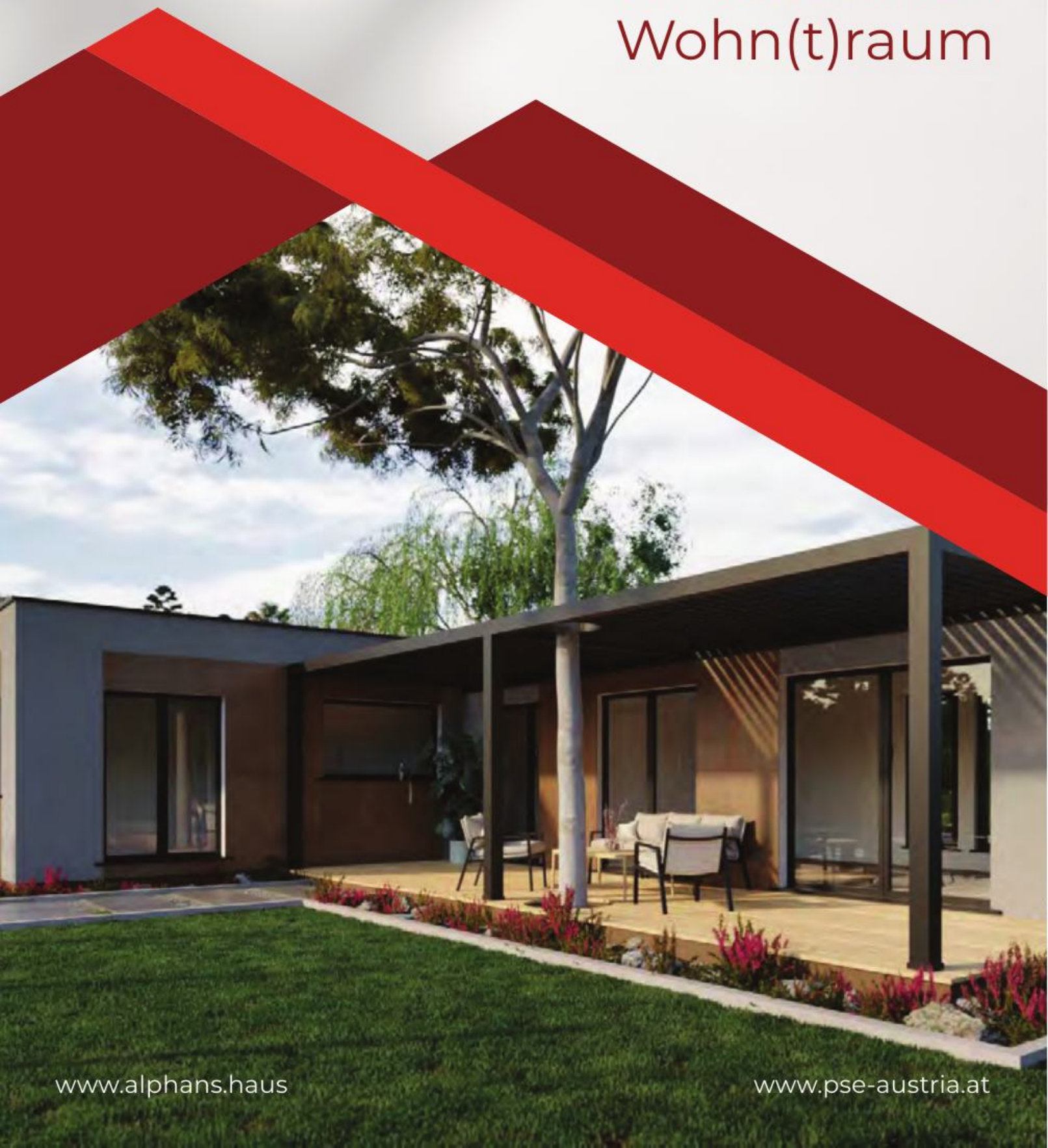




Wir bauen Ihren
Wohn(t)raum





ÜBER ALPHANS

Wir sind Ihr Spezialist für modularen Wohnraum, mithilfe variabler, modularer Bauweise, in Kombination mit Photovoltaik, Infrarotheizungen oder Wärmepumpen!

Wir bieten individuelle Lösungen, welche auf den aktuellen Bedarf abgestimmt werden. Durch die Flexibilität der ALPHANS Modulbauweise, können unsere Objekte auf künftige Lebensveränderungen angepasst werden.

Jedes Objekt wird Individuell, mit voller Kostensicherheit und kurzen Bauphasen geplant, in der Manufaktur von Hand gefertigt damit Sie sich in Ihrem Wunschobjekt wohl fühlen.

Durch die langjährige Erfahrung unseres Firmenteam's können Sie versichert sein, dass wir jedes Modulhaus oder Gewerbeobjekt so bauen, als wäre es unser Eigenes!

Die Verwendung bester Baumaterialien und unsere Leidenschaft, Ihnen ein sicheres und schönes zuhause bzw. einen maßgeschneiderten Arbeitsplatz zu bauen, lässt uns mit Ihnen jeden Tag aufs Neue, den Traum vom individuellen Wohnraum erleben.

Kontaktieren Sie uns und wir werden Ihnen, auf Ihre Bedürfnisse angepasst, unser Konzept des individuellen Wohnens und Arbeiten, unverbindlich anbieten!

Wir freuen uns auf Sie und lassen Sie nicht allein!



Ing. Mst. Gerhard Birner



ALPHANS MODUL

“ Was versteht man unter Modulhaus? “

Wir fertigen modulare Holzgebäude aus massivem KVH-Holz, wobei die tragende Konstruktion, Wände, Innenwände und Teile der Ausstattung in der eigenen Halle montiert werden, um die einzelnen Module dann auf das Grundstück zu bringen. Besteht ein Haus aus mehreren Modulen, wird die endgültige Form auf dem Bauplatz vollendet.

“ Braucht es eine Baugenehmigung? “

Unabhängig vom Material und der Bauweise Ihres Hauses, müssen Mobil- oder Modulhäuser, zumindest beim Bauamt angemeldet werden, auch wenn es sich um einen Mobilheimplatz oder ein Freizeitgelände handelt. Nahezu alle Modulhäuser, welche auf Baugrund abgestellt werden, benötigen eine Baugenehmigung. Selbstverständlich begleiten wir Sie durch den gesamten Prozess und helfen bei der Erstellung der Unterlagen, je nach Bedarf.

“ Wie wird das fertige Haus zu meinem Grundstück transportiert? “

Der Transport ist eine Extraleistung und wird von uns durchgeführt. Wir transportieren Häuser auf speziellen Tiefladern, welche Lasten bis zu einer max. Größe von (LxBxH) 13 x 4,5 x 4m bewältigen.

“ Wer lädt das Haus auf meinem Grundstück ab und schließt es an? “

Vor der eigentlichen Umsetzung besichtigen wir Ihr Grundstück, um sicherzustellen, dass wir das Haus sicher zu Ihnen bringen können. Ein Kran mit der nötigen Tragfähigkeit und Reichweite wird im Zuge des Transportes organisiert. Die Hausanschlüsse werden von uns mit den Zuleitungen verbunden.

“ Wer baut das Fundament? Wer verlegt den Kanal und Wasser? “

Wir können gerne das Fundament, abgestimmt auf Ihren Standort anbieten und realisieren gerne die Kanal-, Wasser-, Strom- und Grünflächenarbeiten.

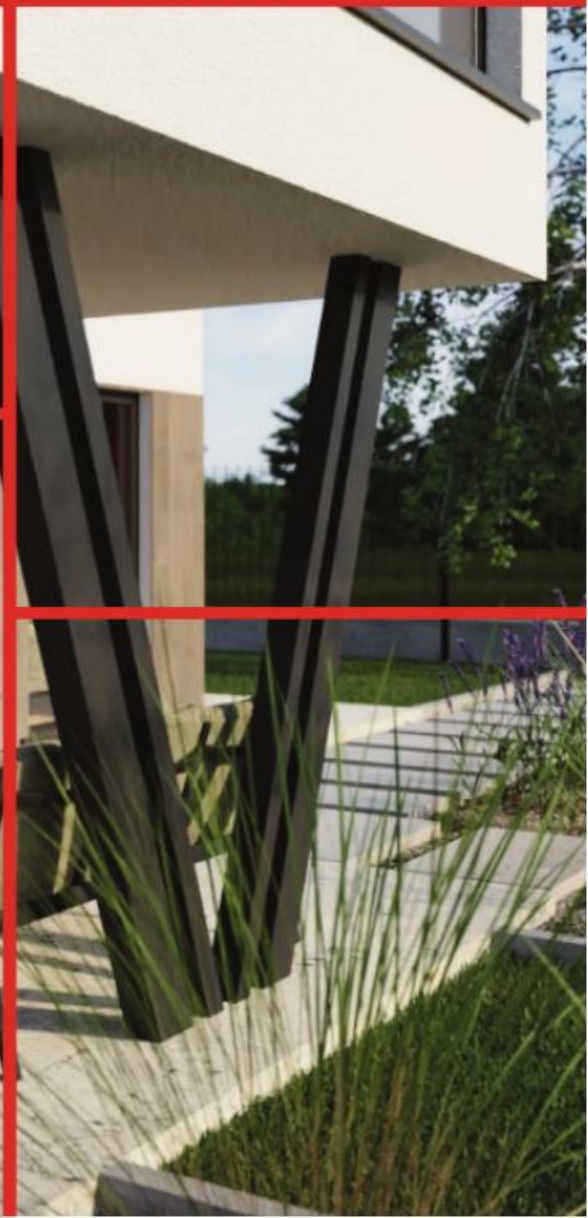


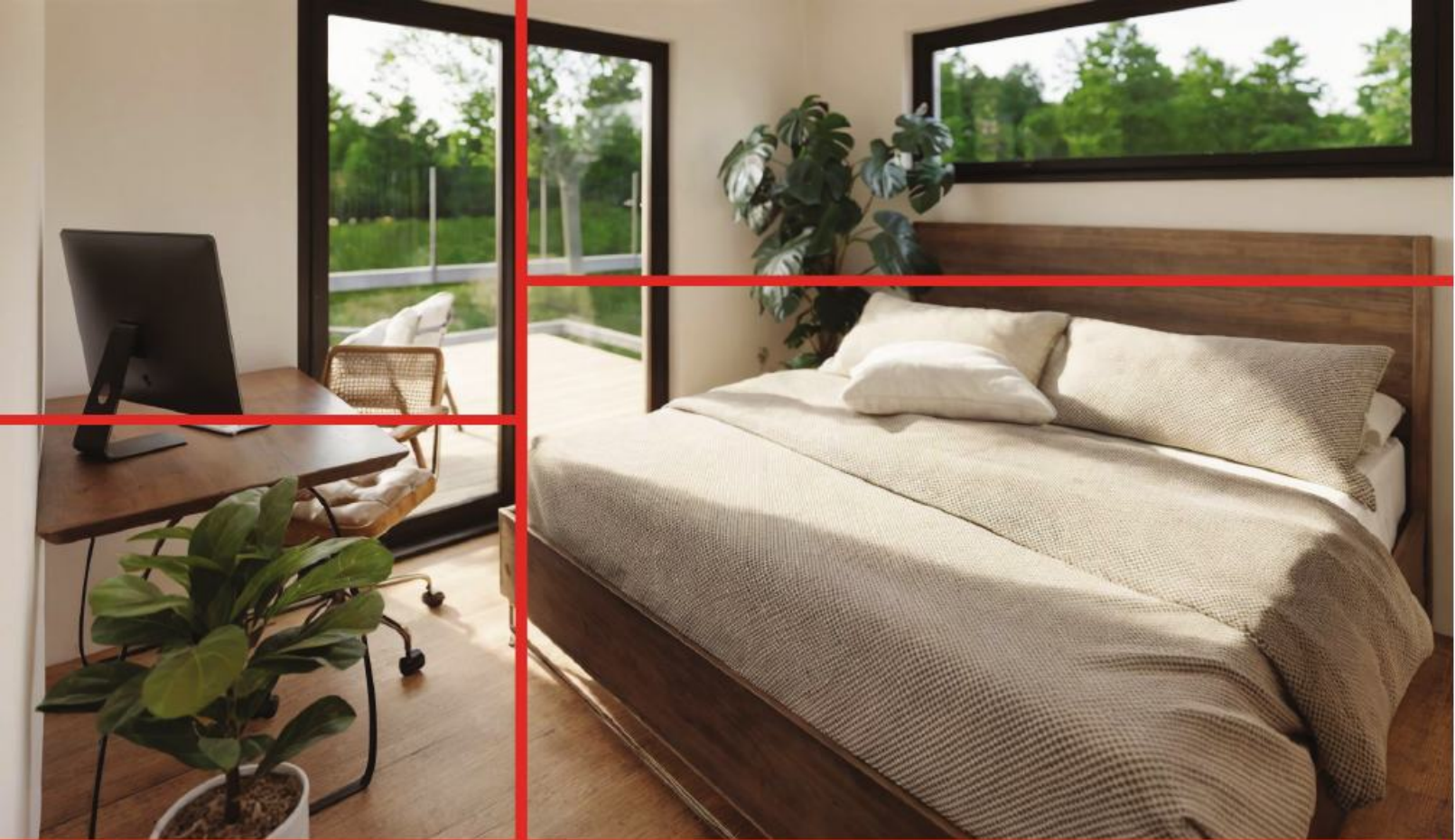
die Küche im Mittelpunkt





den Tag ausklingen lassen



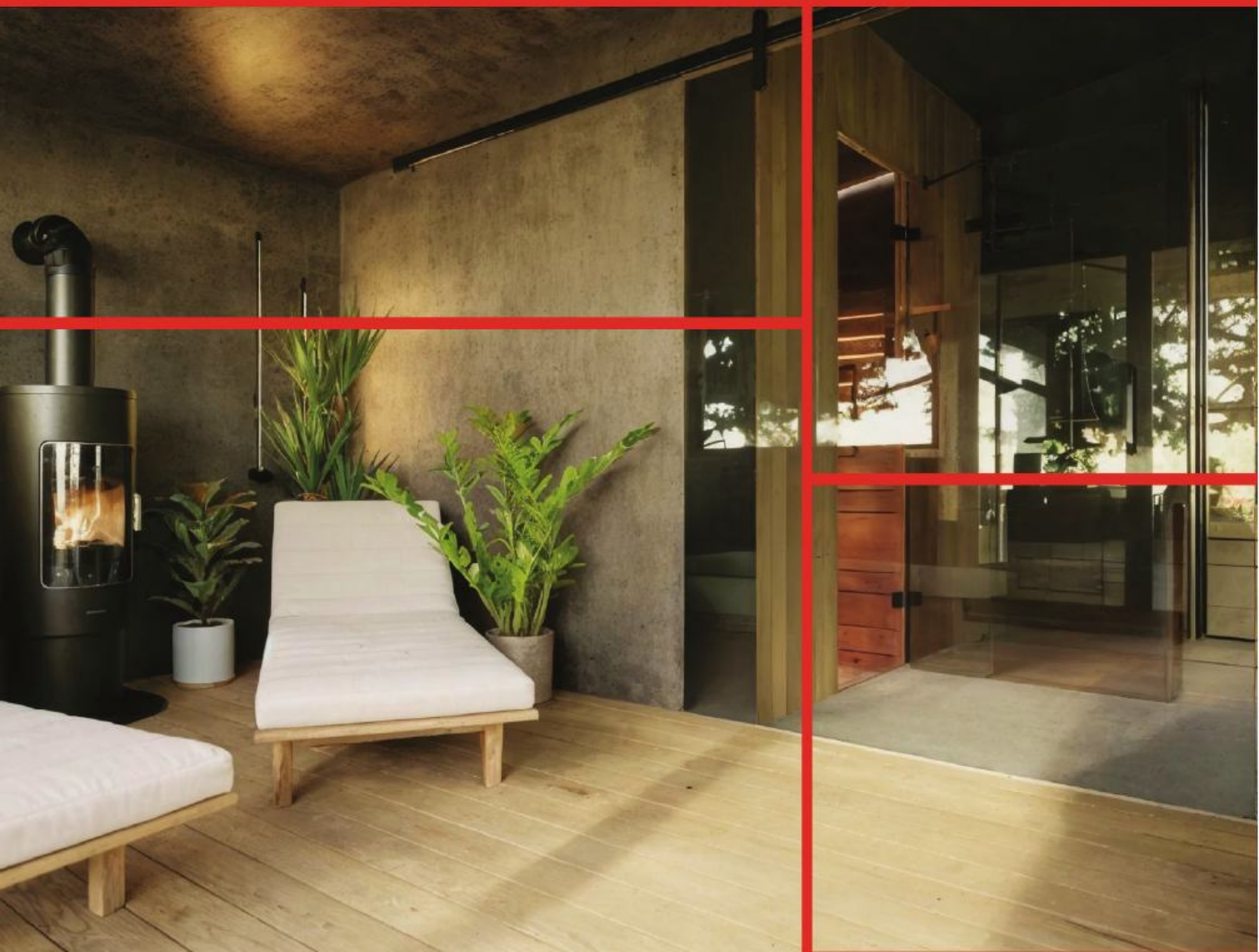


Ruhe und Stauraum





Bad und Wellness



Ihr Haus am eigenen Ort:

Wir bringen Ihr ALPHANS Modulhaus komplett fertig als Einzelmodul an den Erfüllungsort, wo es lediglich auf das Fundament verhooben werden muss. Besteht Ihr Wunschhaus aus mehreren Modulen, werden die Einzelmodule, Vorort komplettiert. Nun muss es an die Versorgungsleitungen wie Strom, Wasser sowie Abwasser angeschlossen werden und schon können Sie wohnen.

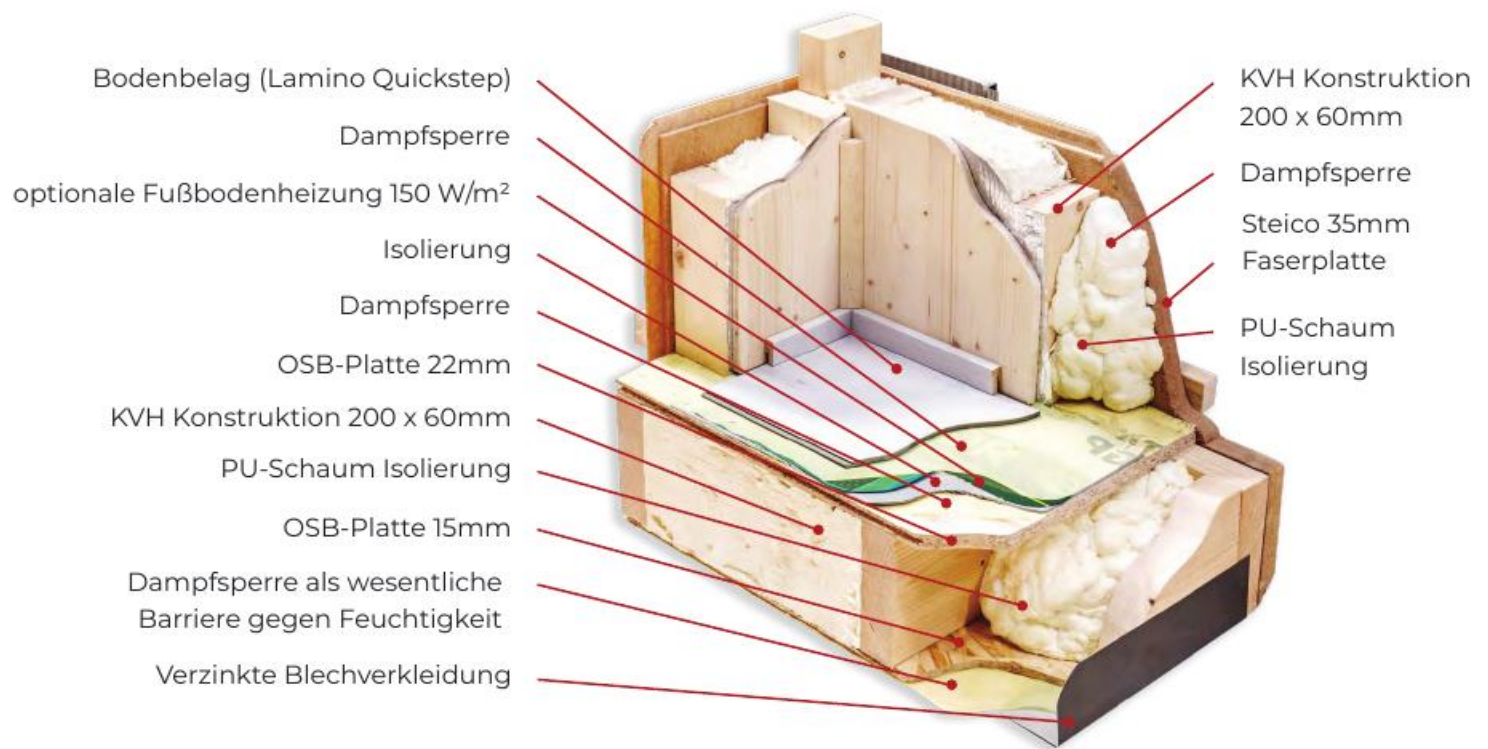
Ausstattung schlüsselfertig Außen	inkl.
Hinterlüftete Fassade mit feuerverzinkten Stahl-Klick-Platten, oder	✓
Hinterlüftete Fassade mit Holz-Rauten aus Sibirische Lärche, natur oder geblämt, oder	✓
EPS-F Vollwärmeschutzfassade 10cm inkl. XPS Sockel	✓
Vollflächiger Nagetierschutz an der Unterseite des des Hauses aus verzinktem Stahl	✓
Dachform: Giebel- oder Pultdach in Blechausführung, Flachdach erfolgt mit Dachfolie aus Fatrafol	✓
Dachrinnensystem inkl. Fallrohr	✓
Kunststofffenster (wahlweise Weiß oder Anthrazit, 7-Kammern, dreifach verglast)	✓
Eingangstüren (verglast oder vollflächig)	✓
Sohlbänke	✓

Standardausstattung

Ausstattung schlüsselfertig Innen	inkl.
Fensterbretter bei allen Fenstern	✓
Innenflächen: Gipskarton (2x Beschichtet, Farbwahl des Kunden), Fliesen oder Profilholzverkleidung	✓
Innentüren mit Rahmen (3 Farben zur Auswahl, glasiert bzw. vollflächig) oder Schiebetüren	✓
Fußboden – Quickstep	✓
Treppe mit Abstellraum oder Leiter zum Loft, je nach Projekt	✓
intelligente Infrarot- oder Fußbodenheizung, Thermostat in jedem Raum	✓
komplette Vorbereitung von Wasser, Kanal und Strom (240V, 400V), inkl. frostsicheres Außenventil	✓
Steckdosen und Schalter, Außensteckdosen, Innen- und Außenbeleuchtung	✓
Lokale Wärmerückgewinnungsanlage	✓
„Unter-Decken-Ventilator“ – beim Projekt mit Loft	✓
Warmwasserboiler (60l oder 80l je nach Hausgröße)	✓
Vorbereitung für den Kamin (je nach Projekt)	✓
Badezimmer inkl. Toilette, Armaturen, Waschbecken mit Schrank, wahlweise Dusche oder Badewanne,	✓
Badezimmer verflies mit Fußbodenheizung oder Infrarot-Deckenheizung	✓

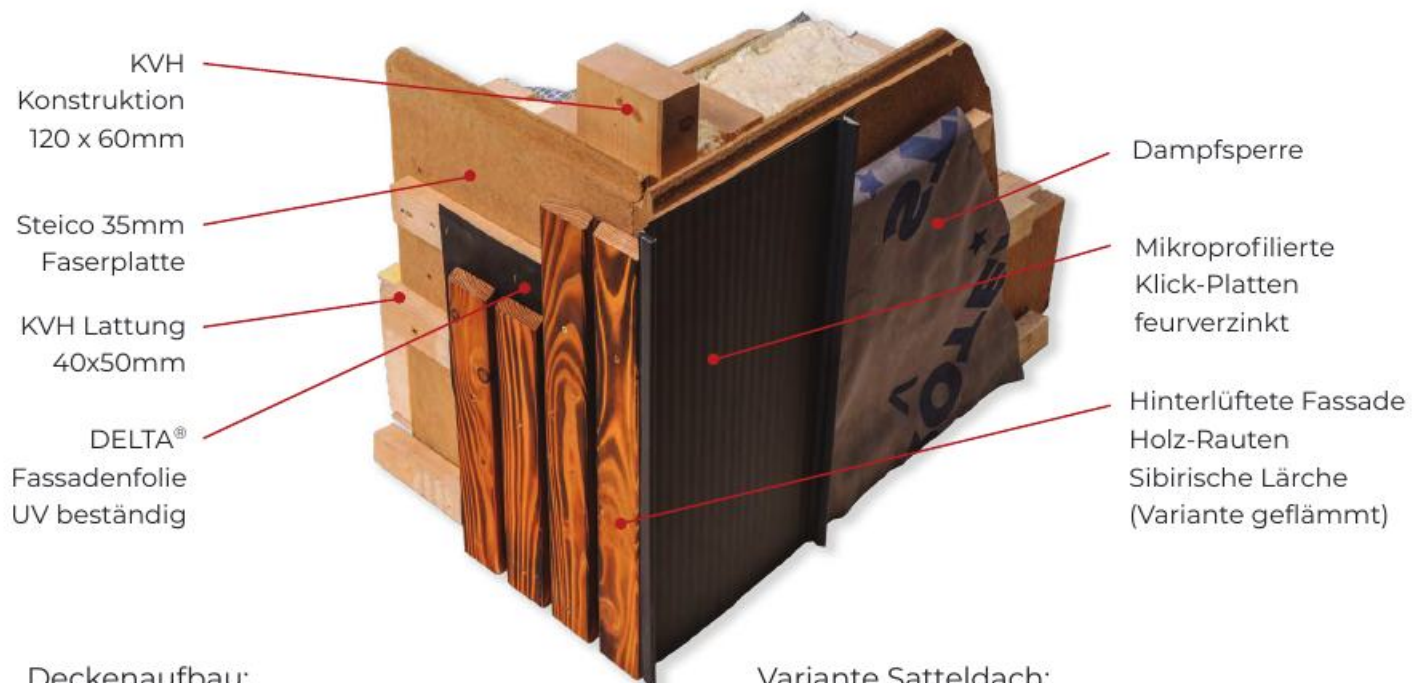
Bei mehrgeschossigen Wohneinheiten, werden die Treppen individuell angepasst. Sie haben einen Sonderwunsch? Wir erweitern die Ausstattung so, wie Sie sich diese vorstellen. Wir können gerne auch die Fundamentierung, Kanal-, Strom- und Freiflächenarbeiten sowie Terrassen und Pergola, wie auch die PV-Anlage nach Ihren Wünschen anbieten.

Wandaufbau Innenansicht:



ALPHANS Aufbau

Wandaufbau Außenansicht: (Variante vorgehängte Fassade Lärche geflämmt)



Deckenaufbau:

- Bioborad 19mm,
- Dampfsperre,
- KVH Konstruktionsvollholz 200x60mm,
- PU-Schaum Isolierung,
- OSB-Platte 22mm.

Variante Satteldach:

- KVH Konstruktionsvollholz 40x50mm,
- Dampfsperre,
- KLIKK-Platten Eindeckung aus feuerverzinktem Stahl.

Variante Flachdach:

- Geotextil Schichtfolie,
- Wartungsfreie Fatrafol Dachfolie,
- Kies- und Gründach oder als Terrasse geeignet.



LUMA

MASSE: 14,00 x 10,00 m¹
 FLÄCHE: 81,70m²
 RÄUME: 1 Wohnküche,
 2 Zimmer, 1 Lobby,
 2 Bäder, 1 Garderobe

Unser LUMA Modulhaus verfügt über eine großzügige lichtdurchflutete 25m² Wohnküche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmer und es stehen Ihnen ein Kleiderschrank und viel Stauraum zur Verfügung.

Terrasse

Die optionale Terrasse, bietet den Bewohnern Privatsphäre und ist auf natürliche Weise mit dem Tragwerk des Hauses verbunden.

Versionen

Bevorzugen Sie eine graue oder eine weiße Fassade? Wir können Ihr Haus praktisch nach Maß anpassen. Wenn Sie eher natürliche Materialien wie Holz wünschen, ist das auch kein Problem.





MASSE: 9,00 x 9,00 m¹
 FLÄCHE: 75,60m²
 RÄUME: EG 1 Wohnküche, 1 Bad
 OG 2 Zimmer, 1 WC,
 1 Terrasse,

PULSE



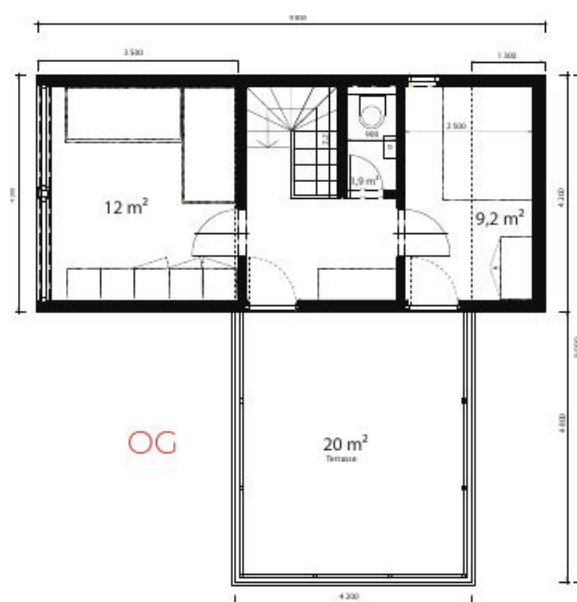
Ein vollwertiger Wohnsitz für eine vierköpfige Familie, mit einem Badezimmer und separater Toilette im Obergeschoss um den Komfort zu erhöhen.

2 Terrassen

Zusätzlich zur überdachten Terrasse im Erdgeschoß, verfügt das Haus über eine weitere 20m² Terrasse im Obergeschoss, um den Tag perfekt zu nutzen.

Versionen

Das Haus ist architektonisch so gestaltet, dass es mit dem Außenbereich eine gut durchdachte Einheit bilden kann wobei die beiden Terrassen, Ausblicke auf die Umgebung ermöglichen. Sie benötigen mehr Fläche, dann kann statt der Dachterrasse ein Wohnbereich nach Ihren Vorstellungen geschaffen werden.





VIVENDA

MASSE: 12,35 x 8,60 m¹
 FLÄCHE: 106,21m²
 RÄUME: 1 Wohnküche,
 3 Zimmer, 1 WC,
 1 Bad, 1 Vorraum

Die massive sichtbare Holzkonstruktion sorgt für ein behütetes Gefühl von Stabilität und Naturverbundenheit. Dieses Haus ist hervorragend für größere Familien geeignet und zeichnet sich durch helle Räume im gesamten Haus aus.

Terrasse

Die Terrasse, bietet den Bewohnern viel Platz, wobei die Holzkonstruktion und Verkleidung mit dem Tragwerk des Hauses verbunden ist.

Version Nature und Urban

Das Haus Vivenda können Sie in der Variante „Nature“ oder „Urban“ gestalten. Bei der Urban Variante sind alle Innen- und Außenwände verputzt, bei der Nature Variante sind die Wände aus Holz. Egal für welche Variante Sie sich entscheiden, Ihre Familie wird sich sehr wohl fühlen.





MASSE: 6,25 x 4,00 m¹
 FLÄCHE: 25,00m²
 RÄUME: EG 1 Wohnküche,
 1 Bad, 1 Zimmer
 OG 1 Zimmer (10,70m²)

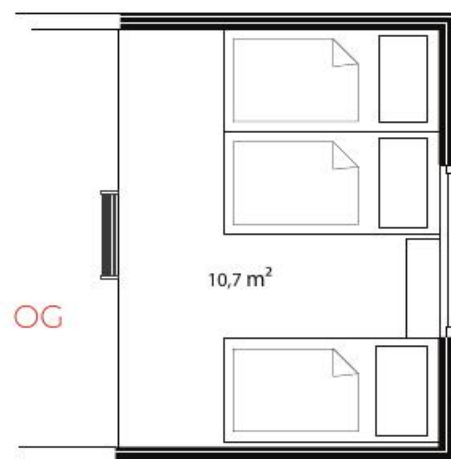
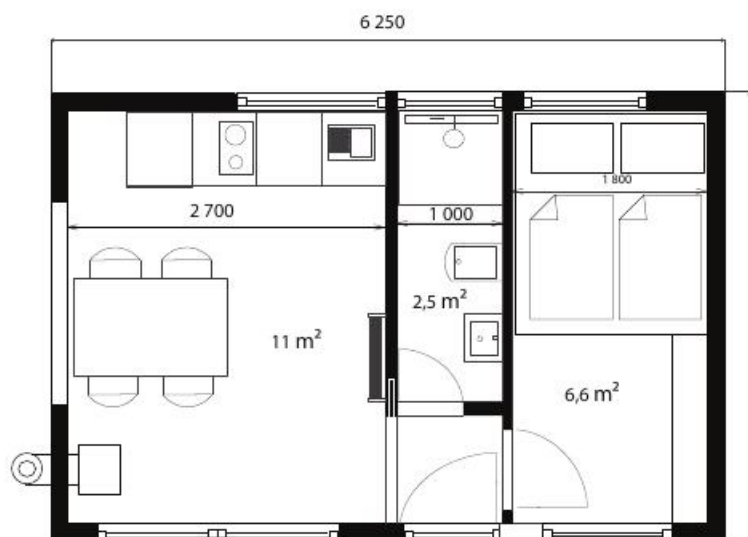
PRIMA



Unsere Wochenendhaus Variante PRIMA, für den Pachtgrund am See oder in der idyllischen Landschaft. Das PRIMA Haus bietet alles auf engstem Raum, was man für die Auszeit am Wochenende benötigt. Es bietet im Erdgeschoß ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Wohnküche. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiger Bereich von 10,7 m², welcher als Stauraum oder Schlafbereich genutzt werden kann.

Versionen

Ausgestattet mit LupoTherm-Fußbodenheizung, der LupoTherm-Isolierung und Isolierglasfenstern, schaffen wir einen perfekten Wärme- und Isolierkomfort. Wir können das Haus auch in einer SMART-Home Version anbieten, damit Sie das Haus aktivieren können, wenn Sie aus der Stadt losfahren.





OFFICE

MASSE: 10,00 x 4,000 m¹
 FLÄCHE: 40,00m²
 RÄUME: 2 Büroräume,
 wahlweise 1 Bad inkl. WC
 oder 2 WC's inkl. Waschtisch

So kann ein Büro auch aussehen, egal ob als Firmenstandort oder als Homeoffice, so sollten Räume Ihre Unternehmung aussehen.

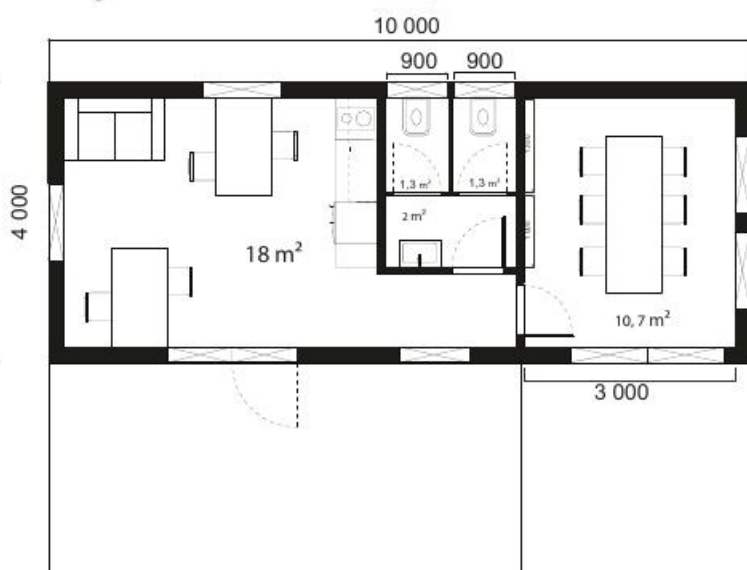
Interieur

Eine großzügige, praktische Lösung für alle, die einen stilvollen Raum benötigen, um schnell, qualitativ und genau nach ihren Vorstellungen arbeiten zu können.

Es können bis zu 4 Arbeitsplätze installiert werden. Meetings werden mit dem freundlichen Besprechungsraum mit Blick auf die Umgebung, zu einem Erlebnis. Die abgetrennte Küchenecke mit Barbestuhlung sowie die Möglichkeit der separaten Damen-/Herren Toiletten runden das Office ab.

Terrasse

Mit der Terrasse erweitert man die Möglichkeiten um zu Entspannen oder Brainstorming mit den Kollegen abzuhalten. Nutzen Sie auch die Variante der PV-Anlage oder des Gründaches, es lohnt sich.





MASSE: 5,40 x 4,40 m¹
 FLÄCHE: 23,76m²
 RÄUME: 1 Sauna, 1 Dusche
 1 Ruhe- oder
 Wellnessraum

VITAL



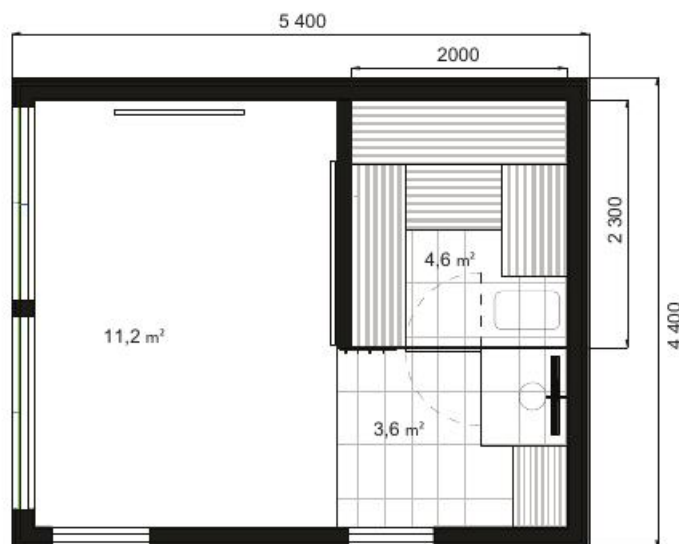
Stärken Sie Ihre Immunität und entspannen Sie sich, wann immer Sie möchten. Eine luxuriöse Holzsauna mit Tepi-Darium, mit der Möglichkeit einer Terrasse, für alle, die sich gerne etwas Besonderes gönnen.

Ein Kamin im Ruheraum schafft eine nordische Stimmung. Fragen Sie nach dem „Alois“ Wellness-Qube. Dieser schafft 99,999% Keim- und Sporenreine Luft, Wärmt optional mit Infrarot-C Strahlung und ermöglicht eine Duft-Therapie im eigenen Wellnessbereich.



Versionen

Diese luxuriöse Holzsauna, kann praktisch überall hin transportiert werden. Ob im finnischen, Infrarot- oder Hybrid-Design, mit separatem Tepidarium, mit Terrasse, Whirlpool oder Fitnessbereich. Wir erstellen für Sie ein individuelles Angebot, welches auf Ihre Wünsche abgestimmt ist.





KONTAKT:
Vertrieb: info@pse-austria.at
Produktion: info@alphans.at

Auflage ab 08/2024

Vorbehaltlich Satz- und Druckfehler sowie technischer Änderungen.
Alle Pläne, Darstellungen und Raumdesigns sind nicht verpflichtend lieferbar. Es handelt sich um Musterdarstellungen.
Es gelten die Geschäftsbedingungen der PSE-Austria Inh. Gerhard Birner.